

Stanovisko

Dozornej rady k individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2009

Dozorná rada spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 22.03.2010 preskúmala individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2008 a zaujala nasledovné stanovisko:

- Individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti a

o d p o r ú č a

a/ Jedinému spoločníkovi vykonávajúcemu pôsobnosti valného zhromaždenia schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2009

s c h v a ľ u j e

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2009 :

Rezervný fond /5% čistého zisku/	645,78 €
Sociálny fond /45% čistého zisku/	5.812,- €
Nerozdelený zisk spoločnosti /50% čistého zisku/	6.457,78 €

Na základe Zmluvy č. VSN-1/2007 o výkone správy nehnuteľného majetku bol zverený Správe nebytových priestorov spoločnosti s ručením obmedzeným do správy nehnuteľný majetok vo výške:

budovy 3,381 tis. € a pozemky 71 tis. €:

Názov budovy	počet nájomcov
- Nová poliklinika	66 nájomcov
- Stará poliklinika	4 nájomcovia
- Riaditeľstvo	2 nájomcovia
- Škola v prírode V. Medzev	bez nájomcov

V rámci zmluvy o výkone správy máme v správe aj pozemky, ktoré prenajímame na parkovacie miesta – v súčasnom období máme uzatvorených 52 zmlúv na parkovacie miesta.

Na základe zmluvy prináleží správcovi odmena za správu – ktorá je v súčasnom období 75% z nájomného vrátane DPH. Služby sú plne uhrádzané nájomníkmi. Obsadenosť spravovaných objektov je 98% /ak neberieme od úvahy neobsadený objekt vo Vyšnom Medzeve – budova je odpojená od energií a ponúkaná na odpredaj/.

Odmenu správcu spoločnosť v plnej miere používa na zhodnotenie majetku KSK, a to do opráv a údržby spravovaných budov, keď v roku 2009 sme uskutočnili:

- Opravu parkovacích priestorov pre pacientov polikliniky
- Výmena okien, oprava strechy na budove riaditeľstva

V roku 2010 plánujeme:

- Oprava sociálnych zariadení v budove polikliniky
- Oprave elektroinštalácie v budove starej polikliniky